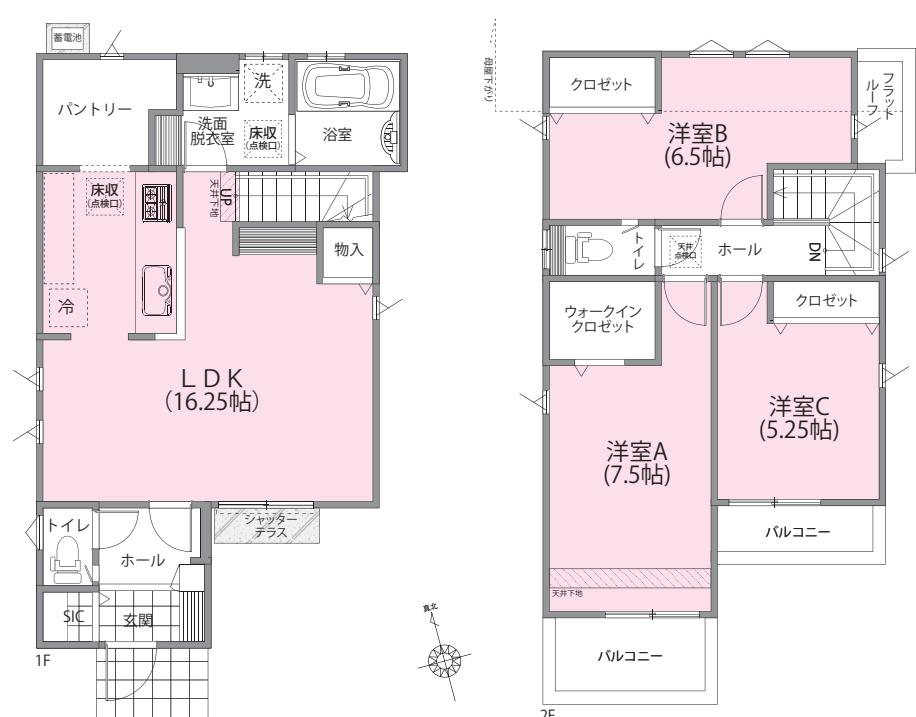


スマイルタウン新築分譲住宅／全12棟



## 昭島66期

JR青梅線「中神」駅 徒歩7~9分

販売価格  
5,380 (税込)  
万円おかげ様で最終1棟となりました!  
建物完成! 内覧できます!!No.12  
Floor Plan  
3LDK◆敷地面積 100.06m<sup>2</sup> ◆延床面積 90.66m<sup>2</sup>  
【建築確認番号：第25UDI1T建00080号】

MIRAI  
住友ゴム工業  
制震ユニット「ミライ」  
家族の明日を守る  
「耐震・制震住宅」95%

※1: 2017年1月京都大学防災研究所での最大振幅台震験、強振2回目(前振+本震)の結果による。

太陽光発電・蓄電池 標準設置!!  
・初期費用¥0で太陽光発電をご利用頂けます  
・太陽光発電による経済効果で「エネカリ」利用料をお支払い  
・15年後には太陽光パネル、蓄電池を無償譲渡



【区画図】



**【物件概要】** ■所在地／東京都昭島市玉川町5-938-8他(地番) 東京都昭島市玉川町5-16以下未定(住居表示) ■交通／JR青梅線「中神」駅徒歩7~9分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／40%、60% ■容積率／80%、200% ■法制限／第一種高度地区・第二種高度地区・準防火地域 ■土地面積／実測面積：100.06m<sup>2</sup>(30.26坪) ■建物面積／90.66m<sup>2</sup>(27.36坪) ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建築確認番号／第25UDI1T建00080号 ■完成／2025年9月 ■引渡／相談 ■総棟数／全12棟 ■今回販売棟数／1棟 ■接道／南側公道幅員約3.4m~3.41m(セットバック含む)、北側公道幅員約5.0m ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



株式会社アステイク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステイク 検索

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157

&lt;物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください&gt;



■取引態様／売主  
■手数料／3%(税込)  
■販売担当／田村  
■情報公開日／2026.1.06